



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2023. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011. Integrazione determinazione dirigenziale prot. n. 8409 del 3.2.2025.

IL DIRIGENTE

Visti

- il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante “codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e, in particolare l'art. 48, commi 3 lett. B e 4;
- l'atto di autorizzazione del Ministro dell'Interno dell'1.3.2016, acquisito al prot. ANBSC n. 11935 del 17.3.2016, con il quale è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale a destinare gli immobili espressamente individuati negli elenchi costituenti parte integrante del citato atto ministeriale, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. b) del d.lgs. n. 159/2011, che prevede l'utilizzo per finalità economiche da parte dell'Agenzia di immobili confiscati;
- i Decreti di destinazione del Direttore pro tempore dell'Agenzia, con i quali si è disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato degli immobili appresso indicati per l'utilizzo da parte dell'ANBSC per finalità economiche (autofinanziamento):
 - 1) Decreto n. 25779 del 09/06/2016;
 - 2) Decreto n. 25783 del 09/06/2016;
 - 3) Decreto n. 25784 del 09/06/2016;
 - 4) Decreto n. 25785 del 09/06/2016;
 - 5) Decreto n. 25786 del 09/06/2016;
 - 6) Decreto n. 25788 del 09/06/2016;
 - 7) Decreto n. 25789 del 09/06/2016;
 - 8) Decreto n. 25801 del 09/06/2016;
 - 9) Decreto n. 25802 del 09/06/2016;
 - 10) Decreto n. 25803 del 09/06/2016;
 - 11) Decreto n. 25804 del 09/06/2016;
 - 12) Decreto n. 25805 del 09/06/2016;
 - 13) Decreto n. 25806 del 09/06/2016;
 - 14) Decreto n. 25807 del 09/06/2016;
- gli immobili destinati a essere utilizzati per finalità economiche:
 - ✓ Roma, via Ludovisi, 39 e n.41 (negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 471, part. 111, sub 5, cat. C/1);
 - ✓ Roma, Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int 5 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 300, sub 20, cat. A/2);
 - ✓ Roma, via Sallustio Bandini n. 13 int 7 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 301, sub-511, cat. C/6);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);

ANBSC - Prot. Interno N.0057138 del 22/07/2025



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale Aventino n.117 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 1, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.123/125 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 504, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 505, cat. A/7);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 506, cat. A/7);
- ✓ Roma, via San Saba n.3 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 507, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Autorimessa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 11, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Ufficio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 57, cat. A/10);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Cantina, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 54, cat. C/2);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 (Posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 88, sub-16, cat. C/6);
- il parere prot. MEF-RGS prot. n. 53331 del 27.3.2023 – U del MEF, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale di Finanza, Ufficio IX, avente a oggetto: richiesta parere ANBSC apertura conto corrente, con il quale si comunica:
 - ✓ la conformità al DPR n. 234/2011 dell'accensione di appositi conti correnti dedicati alla gestione delle spese per le singole procedure degli immobili destinati alla vendita o ad essere utilizzati per finalità economiche dall'ANBSC ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;
 - ✓ l'applicazione della disciplina delle gestioni fuori bilancio svolte dall'ANBSC da rendicontare, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e sottoposte all'esame della Corte dei conti;
 - ✓ l'applicazione dell'art. 5 comma 12 del DPR n. 97/1993, che nell'enunciare il principio generale che vieta le gestioni di fondi al di fuori del bilancio, dispone che "quelle svolte per conto dello Stato e di altri organismi pubblici o privati ed autorizzate, devono essere ricondotte al bilancio e ne deve essere data completa informativa in apposito allegato al bilancio medesimo";
- il conto corrente intestato [REDACTED], acceso presso [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], nell'anno 2021 dall'ANBSC, D.I.G.E. Ufficio Alienazione beni [REDACTED]
- il conto corrente intestato "[REDACTED] | [REDACTED]" Iban [REDACTED], acceso presso [REDACTED] con richiesta dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. prot. n. 0029056 del 27.4.2023;
- la nota prot. n. 39077 del 7.6.2023 dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale sono stati comunicati a [REDACTED] nominativi dei soggetti che possono operare con poteri



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

dispositivi sul conto corrente conto corrente intestato " [REDACTED] Iban [REDACTED], acceso presso [REDACTED]

- la determinazione dirigenziale prot. n. 8409 del 3.2.2025, avente a oggetto: «ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2023. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2023 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011»;

Preso atto

- che il conto corrente intestato [REDACTED], acceso presso [REDACTED], nell'anno 2021 dall'ANBSC, D.I.G.E. Ufficio Alienazione beni, [REDACTED] recava l'importo di € 79,88, quali interessi maturati nell'anno 2023, accreditati in data 4.1.2023;
- che si sarebbe dovuto versare sul conto corrente [REDACTED] intestato ad [REDACTED] e da quest'ultimo sul conto corrente [REDACTED] denominato [REDACTED], acceso presso [REDACTED] n. 1 assegno circolare di seguito indicato per l'importo complessivo di € 120,00:
assegno circolare [REDACTED] di € 120,00 del 28.2.2023 emesso dal conduttore del contratto di locazione dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento) e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto), quale cauzione del 10% sull'offerta presentata, a seguito di Avviso pubblico per la locazione dei suddetti immobili prot. n. 3791 del 19.1.2023;
- che [REDACTED] con la comunicazione allegata quale parte integrante del 15.7.2025, acquisita al protocollo ANBSC n. 55150 del 16.7.2025, ha rappresentato che le somme presenti sul conto corrente intestato [REDACTED] acceso presso [REDACTED] - sono gravate da pignoramenti, i cui vincoli sono superiori al saldo presente, motivo per cui risulta un saldo negativo e che in virtù del saldo negativo non è possibile effettuare alcun trasferimento di somme da tale conto;
- che di conseguenza occorre procedere a integrare la determinazione dirigenziale prot. n. 8409 del 3.2.2025, avente a oggetto: «ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2023. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2023 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011»;
- che dovrà essere versata al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2023 la somma complessiva di € 563.516,39 (€ 563.716,27 - € 120,00 - € 79,88= 563.516.39);

Rilevato

- che non è possibile effettuare il trasferimento degli introiti relativi all'anno 2023 dal conto corrente [REDACTED] pari a € 79,88;
- che non è stato possibile versare l'assegno circolare di importo pari a € 120,00 intestato all'ANBSC emesso dal conduttore del contratto di locazione dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento) e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto), quale cauzione del 10% sull'offerta presentata, a seguito di Avviso pubblico per la locazione dei suddetti immobili prot. n. 3791 del 19.1.2023;
- che occorre procedere nelle forme di legge al recupero dell'importo complessivo di € 120,00 relativo all'assegno circolare n. [REDACTED] opra indicato;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- che occorre procedere nelle forme di legge a liberare il conto corrente intestato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] acceso presso [REDACTED] [REDACTED] dai vincoli apposti a seguito di pignoramenti per poter svincolare le somme, procedere al trasferimento delle stesse e alla chiusura del conto corrente;
- che dovrà essere versata al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2023 la somma complessiva di € 563.516,39 (€ 563.716,27 - € 120,00 - € 79,88= 563.516.39);

Viste

- la disposizione prot. n. 50559 dell'1.8.2022 dell'Ufficio Alienazione beni, avente a oggetto: "Affidamento incarico per la gestione del patrimonio immobiliare destinato ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. B) del d.lgs. n. 159/2011 all'autofinanziamento dell'ANBSC";
- la disposizione prot. n. 81399 del 4.12.2023 dell'Ufficio Alienazione beni, avente a oggetto: "Rinnovo affidamento incarico per la gestione del patrimonio immobiliare destinato ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. B) del d.lgs. n. 159/2011 all'autofinanziamento dell'ANBSC";

Dato atto

- che l'istruttoria del procedimento è stata curata dalla dr.ssa Anna Cabras, ex area III F3, con la collaborazione della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusto ordine di servizio prot. n. 62680 del 4.10.2022;
- che l'istruttoria è stata trasmessa con comunicazione di posta elettronica del 12.4.2024, acquisita al prot. interno ANBSC n. 29476/2024;
- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 73245 del 22.10.2024, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";
- l'istruttoria è stata definita e il procedimento sarà concluso con il supporto della dott.ssa Francesca Tufano, ex area III, giusto provvedimento n. 4 del 3.7.2025 prot. n. 51849 della Direzione generale delle Gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali";

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di prendere atto della ricognizione effettuata con riguardo all'attività di autofinanziamento relativa all'annualità 2023 secondo quanto rilevato agli atti depositati presso l'Ufficio;
- di prendere atto che sarà trasmessa all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la relazione di rendicontazione anno 2023, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, per il successivo invio agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e all'esame della Corte dei conti;
- di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la comunicazione dell'autorizzazione a disporre il pagamento della somma di € 563.516,39 quali introiti da autofinanziamento riferiti all'anno 2023, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. 1011898986 denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban IT69M0760103200001011898986, acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, d.lgs. n. 159/2011;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- di prendere atto che occorre procedere nelle forme di legge al recupero dell'importo complessivo di € 120,00 relativo all'assegno circolare [REDACTED] 06 [REDACTED] intestato all'ANBSC emesso dal conduttore del contratto di locazione dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento) e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto), quale cauzione del 10% sull'offerta presentata, a seguito di Avviso pubblico per la locazione dei suddetti immobili prot. n. 3791 del 19.1.2023;
- di prendere atto che occorre procedere nelle forme di legge a liberare il conto corrente intestato "[REDACTED] cceso presso [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] - dai vincoli apposti a seguito di pignoramenti, al fine di svincolare le somme ivi depositate, procedere al trasferimento delle stesse sul conto corrente acceso presso [REDACTED] intestato [REDACTED] e alla successiva chiusura del conto corrente stesso;
- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi entro 120 (centoventi) giorni.
- di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Dirigente

Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
22.07.2025 13:03:23
GMT+02:00