

**AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA  
PER LA VENDITA DI QUOTA SOCIALE**

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC), nella persona del Dirigente della Direzione Beni Sequestrati e Confiscati Viceprefetto Dott.ssa Matilde Pirrera

**PREMESSO**

- che con decreto n. 10/2016 RGMP emesso dalla Corte di Appello di Bari, emesso nell'ambito del procedimento penale del Tribunale di Bari – Sezione Misura di Prevenzione n. 43/12 RGMP, divenuto definitivo in data 15.11.2016 a seguito di sentenza emessa dalla Suprema Corte di Cassazione è stata disposta la confisca di una quota pari al 55% del capitale sociale della “Se.Ba.Sta. Srl” con sede in Bari alla Piazza A. Moro n. 50/A, P.Iva 03050180722, REA BA-242274;
- che con Decreto del Direttore Prefetto Ennio Maria Sodano n. 27535 del 15.6.2018 è stato adottato il provvedimento di destinazione della quota sociale in argomento, in attuazione delle disposizioni dal Consiglio Direttivo;
- che con deliberazione n. 41203 del 25 settembre 2018, il Dirigente dell'ANBSC, Viceprefetto dott.ssa Matilde Pirrera, ha disposto l'esperimento di un tentativo di vendita delle predette quote sociali seguendo la procedura della vendita con evidenza pubblica;

**AVVISA**

Che giorno 21 novembre 2018 alle ore 10:00 con seguito presso lo studio del Dott. Fabrizio Colella sito in Via Abate Gimma n. 73 - 70121 Bari (BA), si terrà la vendita, mediante procedura competitiva volta all'acquisizione di offerte segrete irrevocabili d'acquisto della quota sociale definitivamente confiscata e come di seguito descritto:

**I) DESCRIZIONE E PREZZO DEL BENE LOTTO UNICO):**

quota pari al 55% del capitale sociale della società “Se.Ba.Sta. Srl” con sede in Bari alla Piazza A. Moro n. 50/A, P.Iva 03050180722, REA BA-242274.

La società Se.Ba.Sta. Srl è titolare di n. 3 esercizi di attività di Bar, vendita di biglietti ferroviari, vendita di tabacchi, valori bollati, giornali ubicati in Bari alla Piazza Aldo Moro n. 50/A presso la stazione ferroviaria Bari Nord (piano terra e piano binario), oltre a Corso Italia n. 2/4 presso la stazione ferroviaria FAL (Ferrovia Appulo Lucane).

La società Se.Ba.Sta. Srl è, altresì, titolare delle seguenti licenze/autorizzazioni:

- N. 905/S del 12.1.1985 rilasciata dal Comune di Bari;
- N. 112/S del 12.1.1985 rilasciata dal Comune di Bari;
- N. 2018/S del 4.4.1989 rilasciata dal Comune di Bari;
- N. 169 del 14.7.1989 rilasciata dall'Ispett. Compar. Monopoli di Stato;
- Scia presentata presso il comune di Bari in data 23.7.2015.

La società Se.Ba.Sta. Srl è, infine, proprietaria delle seguenti immobilizzazioni:

- Immobile commerciale in Bari al c.so Italia n. 1/C, piano terra, identificato in catasto al fg. 96, part. 385, sub 137;
- Furgone di marca Fiat, modello Fiorino, con massa di 17 q.li e alimentazione diesel.

**PREZZO BASE D'ASTA** pari al valore di stima euro 372.000,00, oltre accessori di legge.

**II) CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- a) Il bene sopraindicato viene ceduto come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- b) Si dà atto che vi sono lavoratori dipendenti dalla società le cui quote oggetto di vendita sono state confiscate, pertanto il cessionario dovrà impegnarsi con apposita dichiarazione a mantenere i livelli occupazionali esistenti, con i medesimi dipendenti.
- c) Tutte le spese di vendita comprensive, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di imposta di registro calcolata ai sensi di legge e oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno essere versate direttamente e contestualmente all'atto della vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione.
- d) E' assolutamente esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti con morosità pregresse nei confronti della procedura, salvo che non provvedano preventivamente a saldare detti inadempimenti.
- e) Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.

### III) MODALITA' DELLA VENDITA

- a) Chiunque fosse interessato all'acquisto delle quote sociali oggetto del presente avviso, potrà fare pervenire la propria offerta segreta irrevocabile, alle condizioni sopracitate, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, da inviare, a mezzo di raccomandata A/R, o consegnate personalmente, allo studio del Dott. Fabrizio Colella sito in Via Abate Gimma n. 73 - 70121 Bari (BA) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 novembre 2018 pena l'esclusione dalla procedura. A tal fine farà fede la data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Il ricevente non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi ragione siano pervenute in ritardo.  
Sulla busta l'offerente dovrà trascrivere la seguente dicitura: "**Avviso di vendita .....**".
- b) La busta dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti, rispettivamente, la dicitura, "**Offerta**" controfirmata sui lembi di chiusura e "**Documenti**"; La busta con la dicitura "**Offerta**" deve contenere l'offerta debitamente sottoscritta dal soggetto interessato o dal legale rappresentante in caso di società, che dovrà indicare, a pena di esclusione:
  - le complete generalità dell'offerente-persona fisica con l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona coniugata il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente. Non sono ammesse offerte per persone, società e/o enti da nominare; l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni; l'indicazione della vendita cui si riferisce ("**ANBSC — Vendita quota sociale "Se.Ba.Sta. Srl"**");

- la dicitura "**Offerta irrevocabile per l'acquisto della quota sociale lotto unico**";
  - l'indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso per ciascun lotto, a pena d'inefficacia dell'offerta;
  - dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla procedura il prezzo di acquisto secondo le modalità ed i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
  - dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile e vincolante per l'offerente per il periodo di 40 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
  - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di ben conoscere il compendio aziendale, di espressa accettazione delle quote sociali poste in vendita come viste e piaciute, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà all'atto della stipula del contratto di cessione, di aderire alle condizioni di gara e di vendita previste dal presente bando di vendita, di cui l'offerente dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza;
  - un assegno circolare non trasferibile pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione sull'acquisto, intestato a "*Amministrazione Giudiziaria Se.Ba.Sta. Srl*". Detto assegno sarà incassato in ipotesi di aggiudicazione e sarà incamerato in caso di rifiuto alla sottoscrizione dell'atto notarile, fatto salvo il maggiore danno.
- c) la busta con la dicitura "**Documenti**" dovrà contenere, a pena di esclusione:
- copia del documento d'identità dell'offerente-persona fisica o del legale rappresentante in caso di offerente società;
  - in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
  - **dichiarazione dell'offerente, a pena di nullità:**
- ✓ che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:
    - I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

- III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.I del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
  - ✓ Dichiarazione di impegno a mantenere i livelli occupazionali con i medesimi dipendenti.

In caso di offerte relative a società di capitali o di persone, la dichiarazione del legale rappresentante deve riguardare tutti i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa, non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- d) L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 21 novembre 2018 alle ore 10:00 presso lo studio del coadiutore della procedura Dott. Colella, procederanno all'esame delle offerte irrevocabili, alla verifica della conformità delle stesse alle previsioni di cui al presente avviso, inclusa la verifica dell'avvenuto deposito della cauzione, ed all'identificazione dei presenti, verificando l'ammissibilità degli offerenti e delle offerte ai fini della gara e di ciò sarà redatto verbale. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere. In presenza di un'unica offerta valida, il ramo d'azienda s'intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto indicato nella medesima.
- e) In caso di presentazione di più offerte valide, si avvierà una gara tra gli offerenti ammessi e di ciò sarà redatto verbale. Gli offerenti ammessi alla gara potranno presentare offerte in aumento, con rilanci di importo non inferiore ad euro 5.000,00. In assenza di offerte in aumento nei 2 minuti successivi all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, si dichiarerà l'aggiudicazione del lotto unico al migliore offerente, al prezzo da questo offerto, ovvero in caso di pluralità di pari offerte parità di offerta dovrà considerarsi il miglior offerente colui che ha depositato per primo l'offerta in ordine cronologico. Al

termine della gara, si provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

- f) L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida ed efficace.
- g) Entro 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio), l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " *Amministrazione Giudiziaria Se.Ba.Sta. Srl* ", da depositarsi presso lo studio del Dott. Fabrizio Colella sito in Via Abate Gimma n. 73 - 70121 Bari (BA). Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

#### IV) INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- Il verbale di aggiudicazione non produrrà immediatamente gli effetti propri della cessione della quota sociale. Si procederà alla stipula del definitivo atto notarile solo dopo aver acquisito la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e delle spese di gara, nonché il parere obbligatorio della competente Prefettura - UTG, ai sensi della legge antimafia. Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti. Sarà cura inoltre dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario il nominativo del notaio dove potrà essere stipulato l'atto di cessione d'azienda definitivo.
- All'atto della stipula dell'atto di cessione, l'individuato acquirente dovrà esibire tutta la documentazione rilasciata dagli organi competenti comprovanti le dichiarazioni rese.
- Nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del migliore offerente ANBSC si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito.
- Contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di cessione l'acquirente dovrà versare le spese relative al trasferimento delle quote sociali. In caso di inadempimento del pagamento dell'onorario notarile, delle spese, degli oneri tributari connessi al contratto di cessione, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.
- Si precisa che l'ANBSC può, in ogni fase della procedura ad evidenza pubblica, sospendere e/o annullare la stessa per qualsiasi motivo, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.
- Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per l'ANBSC e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

#### V) PUBBLICITA'

La pubblicità, per l'intera durata della presente procedura competitiva, a cura Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bari commissionario per il Tribunale di Bari, che renderà disponibili copia del presente Avviso, della perizia di stima e dei relativi allegati, come segue:

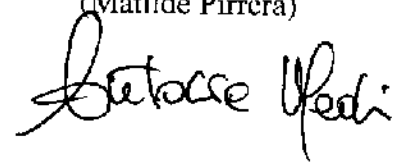
- Siti internet: [www.anbsc.it](http://www.anbsc.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunalebari.it](http://www.tribunalebari.it), [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it).
- Quotidiani: estratto avviso di vendita, per una volta su "Il Quotidiano di Bari" edizione regionale e sulla "Gazzetta del Mezzogiorno".
- Inoltre copia del presente avviso e di tutta la documentazione allegata e visionabile presso lo studio del Coadiutore nonché pubblicata sul sito internet per l'intera durata della presente procedura competitiva.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Coadiutore dell'ANBSC, dott. Fabrizio Colella, Via Abate Gimma n. 73 - 70121 Bari (BA) ([fabrizio.colella@pec.istex.com](mailto:fabrizio.colella@pec.istex.com) - tel 080/9643000 – fax 080/9643010) potrà chiedere ulteriori informazioni previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Reggio Calabria, li 29 ottobre 2018

D'Ordine del  
Dirigente  
(Matilde Pirrera)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matilde Pirrera", written in a cursive style.