



Agenzia Nazionale
per l'amministrazione
e la destinazione
dei beni sequestrati
e confiscati
alla criminalità
organizzata



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione

STRATEGIA NAZIONALE PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ATTRAVERSO LE POLITICHE DI COESIONE

ALLEGATO 2

DATI E STATISTICHE

Febbraio 2018

(con parere favorevole Conferenza Stato-Regioni del 19 aprile 2018)

Il documento è stato realizzato in collaborazione con l'Agenzia per la Coesione Territoriale e il Ministero dell'Economia e Finanze, Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale per i rapporti con l'Unione Europea



*Agenzia per la
Coesione Territoriale*



Ragioneria
Generale
dello Stato

Tabella A2.1 - Immobili destinati per categoria, tipo di destinazione e regione (valori assoluti)

Immobili destinati		Regioni																				
Categoria Immobili destinati	Tipo destinazione	A	B	C	C	E	F	L	L	L	M	M	P	P	S	S	T	T	V	V	T	
		br	as	al	am	mi	VG	az	gi	omb	arc	olis	iem	ugli	arde	icil	osc	rent	umb	da	vene	to
Terreno	Mantenimento al patrimonio dello stato			35	16	1		3		11			1	5		59	1		3		1	136
	Revoca Destinazione													1								1
	Trasferimento al patrimonio degli enti territoriali	10	1	724	560	10		85	3	50	4		47	557	36	1431	4	1	28	2	12	3565
	Vendita			36	2	4				8				12		68	9					139
	Totale	10	1	795	578	15		88	3	69	4		48	575	36	1558	14	1	31	2	13	3841
																						29,2%
Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale	Distruzione/demolizione			1	3																	4
	Mantenimento al patrimonio dello stato		1	41	12	1		10		17				6	1	53	1		6		3	152
	Trasferimento al patrimonio degli enti territoriali	7	1	199	131	12	1	37	12	36			14	109	7	334	2		1		9	912
	Vendita			21	2	3		2	3	26				3		23						83
	Totale	7	2	262	148	16	1	49	15	79			14	118	8	410	3		7		12	1151
																						8,8%
Unità immobiliare per alloggio e usi collettivi	Mantenimento al patrimonio dello stato							1		2			2		2							7
	Trasferimento al patrimonio degli enti territoriali			2	4	16		3						1		6					1	33
	Vendita			1		2																3
	Totale			3	4	18		4		2				3		8						1
																						0,3%
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	Distruzione/demolizione				10																	10
	Mantenimento al patrimonio dello stato	15		203	146	15	7	83	7	170		1	30	101	25	928	9	1	3		20	1764
	Revoca Destinazione																1					1
	Trasferimento al patrimonio degli enti territoriali	30	6	828	949	41	7	217	26	631	4	2	66	668	33	1973	36	14	1		55	5587
	Vendita			93	28	12		23	19	115	7		4	16		98	4					419
	Totale	45	6	1124	1133	68	14	323	52	916	11	3	100	785	58	2999	50	15	4		75	7781
																						59,2%
Altra unità immobiliare	Distruzione/demolizione			1																		1
	Mantenimento al patrimonio dello stato			8	2			14		2			1			12			1			40
	Trasferimento al patrimonio degli enti territoriali	1		64	41	2		4	2	7	4		4	13		114	2			5		263
	Vendita			7		3		1		3				1		5						20
	Totale	1		80	43	5		19	2	12	4		5	14	131	2		1	5		324	
																						2,5%
Totale complessivo		63	9	2264	1906	122	15	483	72	1078	19	3	167	1495	102	5106	69	16	43	7	101	13.140
		0,5%	0,1%	17,2%	14,5%	0,9%	0,1%	3,7%	0,5%	8,2%	0,1%	0,0%	1,3%	11,4%	0,8%	38,9%	0,5%	0,1%	0,3%	0,1%	0,8%	

Fonte: Elaborazioni su dati OpenRegio, www.openregio.it, dati al 31 dicembre 2017

Tabella A2.2 - Aziende destinate per forma giuridica, tipo di destinazione e regione (valori assoluti e percentuali)

Forma Giuridica	Tipo destinazione	Abruzzo	Basilicata	Calabria	Campania	Emilia Romagna	Lazio	Liguria	Lombardia	Piemonte	Puglia	Sicilia	Toscana	Umbria	Veneto	Totale
Altro	Cessione gratuita										1					1
	Liquidazione						1			1		2				4
	Vendita				2				1			2				5
	Totale				2		1		1	1	1	4				10
Associazione	Liquidazione			2			1					1				4
Consorzio	Liquidazione								1			3				4
Impresa individuale	Liquidazione		1	31	17		3		3	1	5	52				113
	Vendita			2	7		1		1	1	3	3				18
	Totale		1	33	24		4		4	2	8	55				131
Società a responsabilità limitata	Affitto											3				3
	Liquidazione		1	34	73	10	88	5	57	6	47	206	2	1		530
	Vendita			4	7		2		5	1	4	3				26
	Totale		1	38	80	10	90	5	62	7	51	212	2	1		559
Società cooperativa	Liquidazione	1			5						3				9	
Società cooperativa a responsabilità limitata	Liquidazione			1	1							1				3
Società in accomandita semplice	Liquidazione		1	11	32		7	1	5		6	23				86
	Vendita				5			1	1			1			1	9
	Totale		1	11	37		7	2	6		6	24			1	95
Società in nome collettivo	Liquidazione			3	6		3		2	1	2	24				41
	Vendita				1	1										2
	Totale			3	7	1	3		2	1	2	24				43
Società per azioni	Liquidazione				2	2	3	1	3		8					19
Società semplice	Liquidazione										1					1
Totale Aziende destinate		1	3	88	158	13	109	8	79	11	71	333	2	1	1	878
		0,1%	0,3%	10,0%	18,0%	1,5%	12,4%	0,9%	9,0%	1,3%	8,1%	37,9%	0,2%	0,1%	0,1%	100,0%

Fonte: Elaborazioni su dati OpenRegio, www.openregio.it, dati al 31 dicembre 2017

Tabella A2.3 - Immobili in gestione per tipologia, settore e regioni (valori assoluti e percentuali)

Tipologia	Sottocategoria/Settore	Abruzzo	Basilicata	Calabria	Campania	Emilia R.	FVG	Lazio	Liguria	Lombardia	Marche	Molise	Piemonte	Puglia	Sardegna	Sicilia	Toscana	Trentino A. A.	Umbria	Valle d'Aosta	Veneto	Totale		
Altra unità immobiliare	Altra unità immobil. - non definito	9		28	37	11		34	1	6			5	8	2	66	3					4	214	
	Altro	13		37	55	19	2	66	8	42	3		23	7	12	147	6		4	1		8	453	
	Ex fabbricato rurale			13	1			5		6	2		2	3		20						1	53	
	Fabbricato in corso di costruzione indivisibile		1	24	6	27			6	1	1		1	24	8	78						3	180	
	Totale	22	1	102	99	57	2	111	10	55	5		31	42	22	311	9		4	1	16	900	5,2%	
Terreno	Terreno - non definito	27	3	318	116	15		92	13	89			80	39	16	774	11		27			1	1.621	
	Terreno agricolo	38	12	782	498	21	17	236	58	122	5	2	186	280	29	2.250	147		1	4	13	4.701		
	Terreno con fabbricato rurale		2	33	20		1	7	1	3			1	19	1	214	3					2	307	
	Terreno edificabile	2		80	53	21	1	18	4	18			5	14	10	124						1	351	
	Totale	67	17	1.213	687	57	19	353	76	232	5	2	272	352	56	3.362	161		28	4	17	6.980	40,5%	
Unità immobiliare a destinazione commerciale e industriale	Altro	2		19	8			12	2	38	2		5	6	2	73	4		1			1	175	
	Fabbricato industriale		1	4	10	2		5		8	1		3	1		33	15					3	86	
	Fabbricato/Locale per esercizi sportivi	1		1	1					1	1		1			1							7	
	Laboratorio per arti e mestieri		2	3	18			7		30			1	6		12						4	83	
	Magazzino sotterraneo per deposito di derrate															4							4	
	Magazzino, Locale di deposito	19		65	88	15	1	67	19	81			13	42	5	228	6	1	5	2	19	676		
	Negozi, Bottega	9	1	27	70	2		79	7	41			13	28	3	84	6					11	381	
	Stalla, scuderia			20	4			7					4	1	2	20							58	
	Unità a dest. comm. e ind. - non definito	3		8	123			15	2	3	3		1	8		20						1	187	
	Totale	34	4	147	322	19	1	192	31	201	7		41	92	12	475	31		6	2	39	1.657	9,6%	
Unità immobiliare per alloggio e usi collettivi	Albergo, Pensione		1	3	2			4		1				1	26	9							47	
	Altro							1		1					2								4	
	Biblioteca, Museo, Galleria							1															1	
	Cappella, Oratorio			1																			1	
	Casa di Cura, Ospedale															1							1	
	Collegio e Convitto, Educando, Ricovero, Orfanotrofio, Ospizio, Convento, Seminario		1					1						2									4	
	Istituto di credito, cambio ed assicurazione			1																			1	
	Opificio									2					1								3	
	Scuola, Laboratorio Scientifico				2											2							4	
	Teatro, Cinematografo, Sala per concerti, spettacoli e simili							1									1						2	
	Ufficio pubblico															7							7	
	Unità per allog. e usi coll. - non definito				7			6		1													14	
Totale	2	5	11				14	5					3	1	38	10						89	0,5%	
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile	Abitazione indipendente	23	4	204	163	28	2	111	8	87	1		37	76	18	244	10		8		13	1.037		
	Altro	2		61	87	5		22	3	48			9	6	3	195			1		3	445		
	Appartamento in condominio	76	10	266	624	129	10	235	32	512	7	2	154	107	36	933	73	1	5	7	91	3.310		
	Box, garage, autorimessa, posto auto	28	2	81	421	159	2	140	14	480	5	1	105	68	16	384	64		9	10	66	2.055		
	Palazzo di pregio artistico e storico, Castello				1	1		5		2			13										22	
	Tettoia chiusa o aperta			1	3			1		5			9			5							24	
	Unità uso abit. e assimil. - non definito	3		31	72	11		18		10			15	10	1	152	16					1	340	
	Villa	3	2	40	68	3		44	1	38	1		23	16	3	109	7		1			2	361	
	Totale	135	18	684	1.439	336	14	576	58	1.182	14	3	365	283	77	2.022	170		1	24	17	176	7.594	44,1%
	Totale complessivo	258	42	2.151	2.558	469	36	1.246	175	1.675	31	5	709	772	168	6.208	381		2	62	24	248	17.220	
	10,8%	1,8%	89,6%	106,6%	19,5%	1,5%	51,9%	7,3%	69,8%	1,3%	0,2%	29,5%	32,2%	7,0%	258,7%	15,9%		0,1%	2,6%	1,0%	10,3%	100%		

Fonte: Elaborazioni su dati OpenRegio, www.openregio.it, dati al 31 dicembre 2017

Tabella A2.4 - Aziende in gestione per forma giuridica, settore di attività e regione (valori assoluti e percentuali)

Tipologia	Sottocategoria/Settore	A b r u z z o	B a s i l i c a t a	C a l a b r i a	C a m p a n i a	E m i l i a R .	F V G	L a z i o	L i g u r i a	L o m b a r d i a	M a r c h e	M o l i s e	P i e m o n t e	P u g l i a	S a r d e g n a	S i c i l i a	T o s c a n a	T r e n t i n o A .	U m b r i a	V a l l e d A o s t a	V e n e t o	T o t a l e		
Altro	Agricoltura, caccia e silvicoltura			1				1															2	
	Alberghi e ristoranti			1		3		1						1	2								8	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali				5			32		1							3						41	
	Attività finanziarie	1						3															4	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese							1		1													2	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa			1				1		3						2							7	
	Costruzioni			1	3		2																6	
	(vuoto)					1					2												7	
Totale		1		4	12	2		39		7				1	4	7						77	2,7%	
Associazione	Agricoltura, caccia e silvicoltura																						1	
	Alberghi e ristoranti			1																			1	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali			1	1					1				1									5	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese														1								1	
	Totale			2	1					1				1	1	2							8	0,3%
Consorzio	Altri servizi pubblici, sociali e personali							1															5	
	Attività finanziarie							1															1	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese							1															2	
	Attività svolte da famiglie e convivenze																						1	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa				1																		3	
	Costruzioni		1		1				2												1		20	
	Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua																						2	
	Trasporti, magazzino e comunicazioni				1									1									2	
Totale		1	1	2				6				1									1	4	38	1,3%
Impresa individuale	Agricoltura, caccia e silvicoltura	2		27	17			1						3		39							89	
	Alberghi e ristoranti			18	8			2		12				7		19	1		1				68	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali			13	13			6		3			2	6		23	1						67	
	Attività finanziarie				2			2															4	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese			2	19			3						1		2	1						28	
	Attività manifatturiere			2	6			1		1						6							16	
	Attività svolte da famiglie e convivenze			1	1										1	2				1			6	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa			41	46	3		5		4				1	20	57	2						179	
	Costruzioni			24	24	1		5	1	3						51	1						110	
	Estrazione di minerali															4							4	
	Pesca, piscicoltura e servizi connessi			4												3							7	
	Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua				6								2										8	
	Trasporti, magazzino e comunicazioni			7	4						2				2		14						29	
	(vuoto)				4			1		3						32							42	
Totale		2		139	150	4		26	1	28		2	3	40		252	6		2		2	657	22,7%	

segue

Tipologia	Sottocategoria/Settore	Regioni																			Totale		
		Abbruzzo	Basilicata	Calabria	Campania	Emilia-Romagna	FVG	Lazio	Liguria	Lombardia	Marche	Molise	Piemonte	Puglia	Sardegna	Sicilia	Toscana	Trentino-Alto Adige	Umbria	Valle d'Aosta		Veneto	
Società a responsabilità limitata	Agricoltura, caccia e silvicoltura	5		9	3			3	1				1		12	1						35	
	Alberghi e ristoranti	1		10	23	3		57	1	9	1		9	4	16	8	1					143	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali	2		19	13	5		56		15		2	5		34	3						154	
	Attività finanziarie			6	10	2		11	2	7		2			5	2						47	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese	3		20	36	14		55	2	48		6	9	3	42	9		2			2	251	
	Attività manifatturiere	1		8	4	3		4		2		1	3		14	1						41	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa	3		25	49	4	1	49	1	19		4	31		82	4					4	276	
	Costruzioni	2	2	48	64	35		30	2	47	1	4	16	1	159	2					9	422	
	Estrazione di minerali									1		1			10							12	
	Pesca, piscicoltura e servizi connessi			1	1	1		1							1							5	
	Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua			4	2			1		1			1		28		1					38	
	Sanità e assistenza sociale			3				1		1		1	3		3							12	
	Trasporti, magazzino e comunicazioni (vuoto)	1		4	7	1		11	2	10		4	4		21	2						75	
			4	7	1		7		20		6	4		43	3						96		
Totale		18	2	166	227	69	1	286	10	181	2	27	86	8	470	35	2	2		15	1607	55,5%	
Società cooperativa	Agricoltura, caccia e silvicoltura				2										1							3	
	Alberghi e ristoranti							1														1	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali							2		1			2		3							8	
	Attività finanziarie				1																	1	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese				1			10							1							12	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa				2										1							3	
	Costruzioni			1	2					1					7							11	
	Sanità e assistenza sociale												1									1	
	Trasporti, magazzino e comunicazioni (vuoto)				1	1		1							3							6	
															1							1	
Totale				1	9	1		14	2			3		17							47	1,6%	
Società cooperativa a responsabilità limitata	Agricoltura, caccia e silvicoltura											1		1								2	
	Alberghi e ristoranti				1																	1	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali														1							1	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese				1																	1	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa														1							1	
	Costruzioni				6			1		1					6						1	15	
	Estrazione di minerali														1							1	
	Trasporti, magazzino e comunicazioni (vuoto)														2							2	
														1							1		
Totale				8			1		1			1		13						1	25	0,9%	
Società di fatto	Costruzioni			1																		1	0,0%

segue

Tipologia	Sottocategoria/Settore	Regioni																			Totale	
		Abbruzzo	Basilicata	Calabria	Campania	Emilia-Romagna	FVG	Lazio	Liguria	Lombardia	Marche	Molise	Piemonte	Puglia	Sardegna	Sicilia	Toscana	Trentino-Alto Adige	Umbria	Valle d'Aosta		Veneto
Società in accomandita semplice	Agricoltura, caccia e silvicoltura	1		2	2										2							7
	Alberghi e ristoranti	2		9	14	4		4	2	8				2	1	4	1	1				52
	Altri servizi pubblici, sociali e personali			11	10			3	1	1				3		3						32
	Attività finanziarie				3							2										5
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese			2	11			5		4		1				6			1			30
	Attività manifatturiere			1	2											3						6
	Attività svolte da famiglie e conviventi				2																	2
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa			10	29			2	2	3				3		14	2					65
	Costruzioni			8	17						2				1	10	1					39
	Estrazione di minerali			2	1																	3
	Pesca, piscicoltura e servizi connessi				1																	1
	Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua				4																	4
	Sanità e assistenza sociale				1																	1
	Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni			5	9						1			1		6						22
(vuoto)			1	2											3						5	
Totale		3	51	108	4	4	14	5	23	3	9	2	51	4	1	1	5	15	284	9,8%		
Società in nome collettivo	Alberghi e ristoranti	1		1	2			1	1	1	1				4						12	
	Altri servizi pubblici, sociali e personali				1			2		1			1		2						7	
	Attività finanziarie				1																1	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese				4	1		1		1					3						10	
	Attività manifatturiere			1											3						4	
	Commercio ingrosso-dettaglio, riparazione veicoli, beni personali, casa			7	2			2			1	2			9				1		24	
	Costruzioni			5	7	2				1			1		20						36	
	Estrazione di minerali			1											1						2	
	Pesca, piscicoltura e servizi connessi			1											2						3	
	Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua														1						1	
	Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni			1						1			1		4						7	
	(vuoto)			1				1		2		1			4						9	
	Totale		1	18	17	3	7	1	7	1	2	5	53	1	1	1	1	1	1	116	4,0%	
	Società per azioni	Agricoltura, caccia e silvicoltura	1																			1
Altri servizi pubblici, sociali e personali				1				1		2					1						5	
Attività finanziarie						1		2		3											6	
Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese					1			3								1					5	
Attività manifatturiere																1					1	
Costruzioni					1			2							2						5	
Pesca, piscicoltura e servizi connessi								1							1						2	
Sanità e assistenza sociale														1						1		
Totale		1	1	2	1	9	5	5	2	5	2	5	2	2	2	2	2	2	26	0,9%		
Società semplice	Agricoltura, caccia e silvicoltura			1	1					1			1		2						6	
	Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, servizi alle imprese				1																1	
(vuoto)											1										1	
Totale		1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	8	0,3%	
Totale complessivo		26	3	385	538	84	1	402	17	256	3	2	37	147	15	898	47	3	5	1	24	2894
		26,0%	3,0%	385,0%	538,0%	84,0%	1,0%	402,0%	17,0%	256,0%	3,0%	2,0%	37,0%	147,0%	15,0%	898,0%	47,0%	3,0%	5,0%	1,0%	24,0%	

Fonte: Elaborazioni su dati OpenRegio – www.openregio.it, dati al 31 dicembre 2017